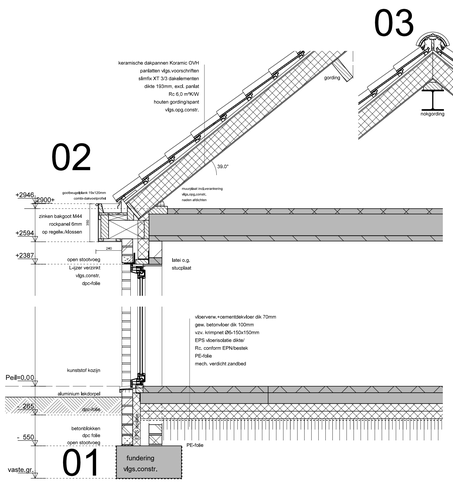
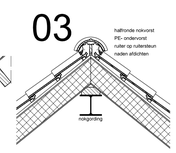
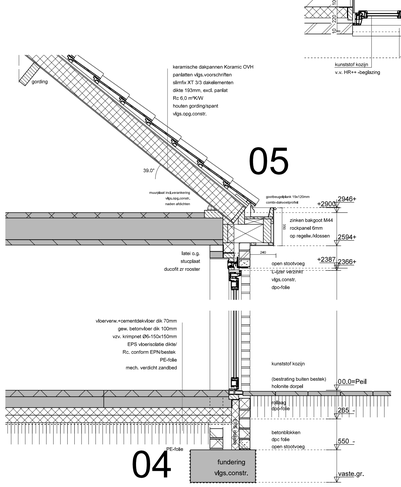
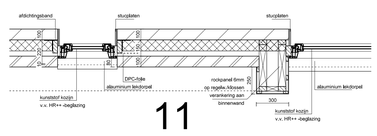
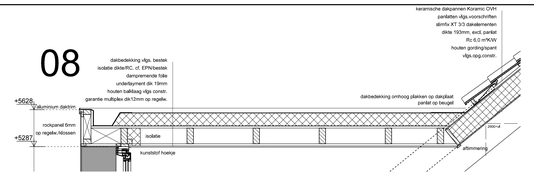
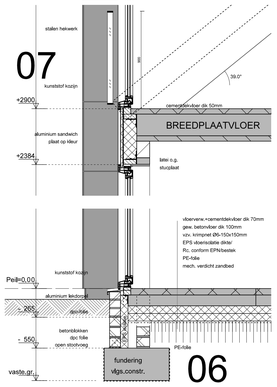


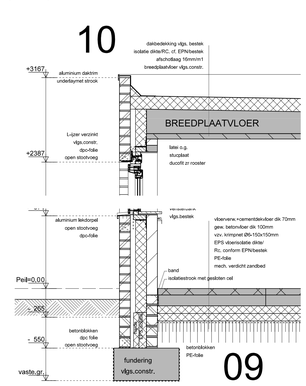


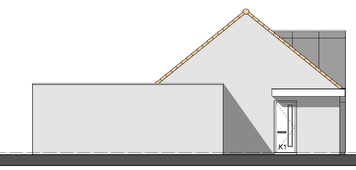






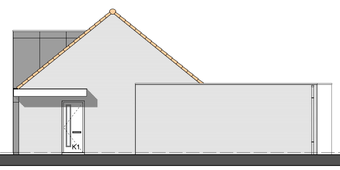




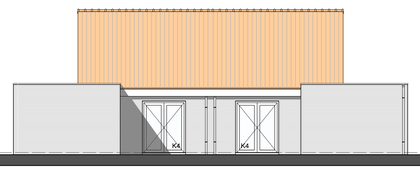


linker zijgevel

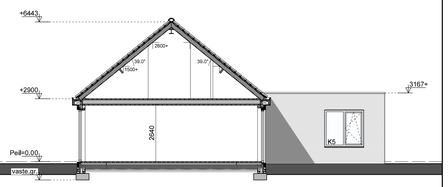
voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel



doorsnede A-A

ALGEMEEN RENVOOI

Elektravoorzieningen minimaal conform NEN 1010
= aansluit- en/of tappunt in koud- en warmwaterleiding
= aansluit- en/of tappunt in koudwaterleiding
= aansluitpunt gasleiding
= niet ioniserende doorgeschakelde rookmelder conform NEN2555 v.v. noodstroomvoorziening

Alle binnendeuren (deurmaat) 2315mm hoog
Alle buitenglasopeningen v.v. HR++-beglazing
Waar nodig veiligheidsbeglazing toepassen (NEN3569 en NEN2608)
Alle gevelelementen dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 (NEN5087 en NEN5096)
Alle buitenkozijnen, ramen en deuren uitvoeren in kunststof,
Alle draaiende delen v.v. dubbele kierdichting
Brieven bus vlgs. NEN 1770 v.v. verbeterde tochtwering
Kozijnmerk I is niet benoemd
Traplleuning langs buitenboom trap; min.800+tredevlak
-openingen tot 700mm+tredevlak max.100mm breed;
-geen ostspmogelijkheden tussen 200mm+tredevlak en 700mm+tredevlak
Toilet- en badruimten voorzien van vloer- en wandtegels,
naden van vloer- en wandtegelwerk afkitten,
Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie max. 10mm breed,
m.u.v. openingen van uitmondingen voor luchtverversing/rookafvoer
/be- en ontluchting riolering

= baksteen, wf, schoonwerk
= kalkzandsteen, kwaliteit vlgs. opgave constructeur
= betonsteen, mf, structuur, schoonwerk
= betonsteen, funderingsmetselwerk
= lichte scheidingswand (GIBO/YTONG),
= lichte scheidingswand (GIBO/YTONG),

Dilataties vlgs. opgave fabrikant/leverancier stenen

De installatie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de installateur.
Installateur is verplicht de installatietekeningen en -berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevende instanties.

De constructie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de constructeur.
Constructeur is verplicht de constructietekeningen en -berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevende instanties.

De baksteen-dilataties uitvoeren volgens advies leverancier gevelsteen en constructeur. De spouwankers uitvoeren in RVS.
De spouwmuren onder en boven ventilleren d.m.v. open stootvoegen breed 10mm en h.o.h. 1200mm.
De isolatie in de spouw aanbrengen volgens verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Luchtkwaliteit moet minimaal voldoen aan Bouwbesluit artikel 3.34, Natuurlijke toevoer en mechanische afvoer van ventilatielucht
dienen hieraan te voldoen, De installatie uitvoeren conform bouwbesluit.
De kozijnen uitvoeren conform garantiebepalingen en bouwbesluit
Hang- en sluitwerk van bereikbare gevelkozijnen uitvoeren
met een inbraakwerendheidsklasse van minimaal 2
Beglazing uitvoeren in minimaal HR++-beglazing

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2). Voor een badruimte geldt het bovenstaande ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Een horizontale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte met de grond of water, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=3,5 m².K/W.

Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=4.5 m².K/W.

Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=6,0 m².K/W.

Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m².K.

Staalconstructies in aanraking komend met de buitenlucht en/of in spouw-constructies verzinken conform de geldende NEN-norm.

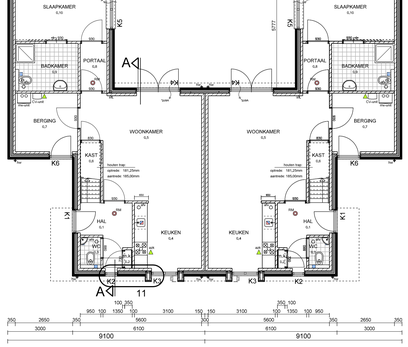
Van alle gebruikte materialen en onderdelen de geldende kwaliteits-verklaringen aanleveren.

Geen maten meten van deze tekening.
Aangegeven maatvoering zijn ruwbouwmaten,deze in het werk te controleren,

Hekwerken en balustrades dienen te voldoen aan bouwbesluit Afdeling 2.3:
Hoogte is minimaal 900 mm en hebben tot een hoogte van 700 mm geen openingen groter dan 100mm,

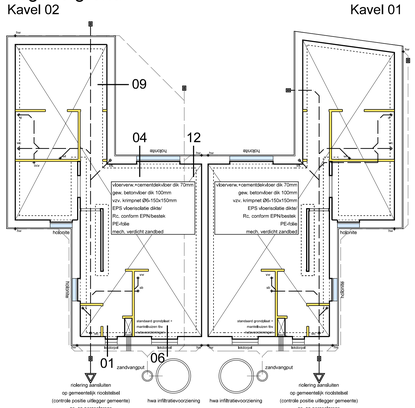
alle spouwmuren voorzien van isolatieplaten vlgs. bestek/EPC-berekening.
de spouwmuren onder en boven ventilleren d.m.v. open stootvoegen breed max. 10mm en h.o.h. 1200mm.

Lagenmaat 78mm; uitgangspunt lagenmaat = 31-PEIL
Voor DETAILS zie tekening B04
ALLE STEEN, BETON, HOUT EN STAALCONSTRUCTIES INCL. VERANKERINGEN EN BEVESTIGINGSMIDDELEN VLGS BEREKENING EN TEKENING VAN DE CONSTRUCTEUR.
ALLE BENODIGDE ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN AANBRENGEN



begane grond

Kavel 02 Kavel 01



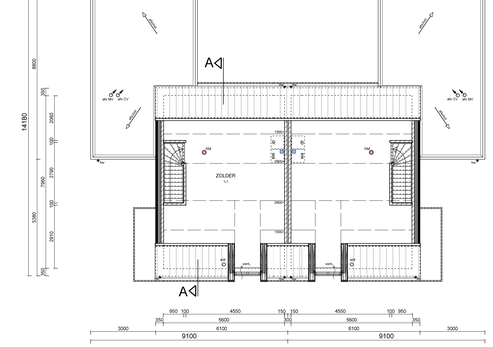
fundering / begane gr.vloer / riolering

= wand op vloer
= vulisolatievloer
= hemelwaterafvoer (HWA)

Voor resultaten geotechnisch onderzoek, zie rapport xxxxxxxx d.d. xx-xx-xxxx

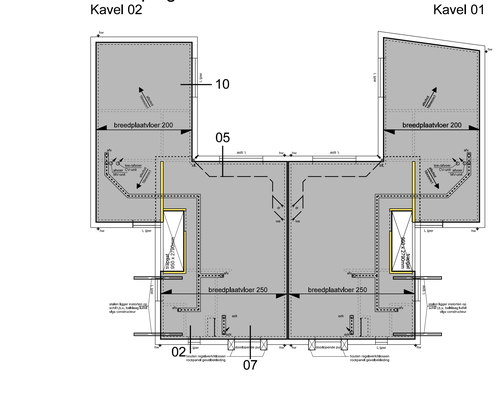
hwa infiltratievoorziening
type en capaciteit vlgs.
opgave installateur (50mm/m²)
definitieve positie n.t.b.

overstort HWA-infiltratie-unit
middels black-wingers in HWA-afvoer
onderzijde ±200mm + Peil



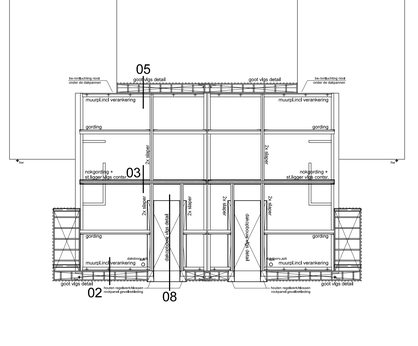
verdieping

Kavel 02 Kavel 01



verdiepingsvloer

= vulisolatievloer
= dragend
= niet dragend
= wand op vloer
= overspanningsrichting breedplaatvloer
= afvoerverdeel mechanische ventilatie
= afvoerkleding mechanische ventilatie verdeken in de vloer



+ = muurplaatanker M16, h.o.h. 1000
= gording anker / gordingschoen
kapconstructie vlgs opgave constructeur
Isobouw Slimfix XT 3/3 dakelementen dikte 193mm, excl. panlat Rc 6,0 m²K/W

ALGEMEEN:

Voor DETAILS zie tekeningnr. 16141B04
Luchtdicht woning uitvoeren conform SBR-klasse 2
Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren
Vloeren vlgs. opgave fabrikant/leverancier
Funderings, beton, staal-, latei- balk- en kapconstructies vlgs. berekening en tekening constructeur
Maatvoeringen in het werk controleren
Geen maten meten van de tekening

RIOLERING:

hwa, = hemelwaterafvoer Ø80mm (zink)
hwa afvoeren v.v. bladvangers, tevens overstort infiltratie-unit
onderzijde bladvangers ±200mm+ Peil
stl, = standleiding Ø110mm
b/o = be-/ontluchting standleiding Ø90mm
wc, = watercloset Ø110mm
f, = fontein Ø50mm
wa, = wasautomaat Ø75mm
wd, = wasdroger Ø50mm
con, = condensafvoer CV Ø40mm
b, = bad Ø75mm
d, = douche Ø75mm
ar, = aanrecht Ø75mm
vw, = vaatwasser Ø75mm
wf, = wastafel Ø75mm
os, = ontstoppingsstuk

MATERIALEN & KLEUREN:

keramische pannen Koramic OVH
kleur natuurrood

zinken hwa / balkgoot
kleur naturel

aluminium daktrim
kleur naturel

rockpanel betimmering gootbakken
kleur gebroken wit RAL9001

rockpanel betimmering uitbouw/dakkapelbeker
kleur antraciet RAL7016

stalen hekwerk
kleur verzinkt

kunststof kozijnen/ramen/deuren
kleur antraciet RAL7016 (in metaalwerk)

hollendorpels t.p.v. buitendeuren

aluminium waterslagen
kleur antraciet RAL7016 (in metaalwerk)

voegwerk strak
kleur donker antraciet

bakstenen gevelsteen dl wildverband
kleur donker antraciet

Kavel 01 & 02 6620/6620

J.F. Kennedylaan 203
5981 WZ Panningen
T: 077 307 1229
F: 077 307 7386
I: www.janssenbo.nl
E: info@janssenbo.nl

Janssen
Bouwen | Ontwikkelen

werk: nieuwbouw 15 woningen aan BP "Hof van Neer" te Neer
werknr: 16141

B05

onderdeel: bestektekening

opdrachtgever: Boonen Vastgoed & Ontwikkeling Schoor 7, 6086 NK Neer

datum: 23-05-2017
gewijzigd:
formaat: A1
schaal: 1 : 100
getekend: Mark Brummans